

EXPUNERE DE MOTIVE

Procedura de aplicare a Legii 153/2011 este pe o perioadă îndelungată deoarece prevede realizarea unui program anual de către primării și, pentru o aplicare corectă a prezentei legi, se modifică art. 31, alin (2), lit a) să devina lit b) și invers, din următoarele considerente :

- Nu este în regulă ca Administrația Publică Locală să întocmească regulamentul în conformitate cu legea, Instituția Prefectului să aplice sancțiunile cetățenilor, iar Primarul să fie amendat de cei împuterniciți de el, de subalterni.

- Este normal ca administrațiile publice locale să aplice sancțiunile, deoarece pe procesele verbale de contravenție, există o măsură complementară. În cazul nostru, va fi intrarea în legalitate, adică realizarea lucrărilor prevazute de lege și se va da și un termen pentru acest lucru

- Administrația Publică Locală prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Poliția Locală - Disciplina în Construcții pot urmări mult mai atent aceste măsuri fiind direct interesate de respectarea acestei legi și de siguranța din punct de vedere al rezistenței cladirilor, mediului, prevenirea și securitatea la incendiu, sănătatea populației și înfrumusețarea cladirilor aflate sub incidența acestei legi

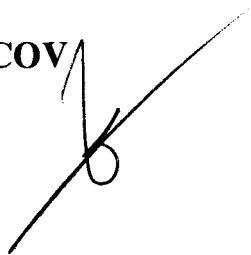
- ca și procedură, în momentul de față legea prevede ca Administrația Publică Locală să transmită notificările către cetățeni cu măsurile ce urmează a fi realizate, iar în cazul proprietarilor de clădiri care nu contractează proiectarea și realizarea lucrărilor, precum și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor să fie sancționați de Prefect. Astfel va rezulta o corespondență continuă între Administrația Publică Locală și Instituția Prefectului, fapt care poate îngreuna sau întârzia procedurile.

În baza acestor motive, este necesară modificarea **art. 31 alin (2) lit a) să devină lit b), iar lit b) să devină lit a)**, pentru o aplicare mai corectă a Legii 153/2011.

Față de cele de mai sus, vă înaintăm prezenta propunere legislativă spre dezbateră și adoptare, **în procedură de urgență**, conform art. 107 din Regulamentul Senatului.

În numele inițiatorilor:

Senator PSD Darius-Bogdan VÂLCOV



Propunere legislativă pentru modificarea art. 31 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

	TEXT actual Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor	Text Propus
1.	<p>ART. 28</p> <p>(1) Primarul/Primarul general al municipiului București are următoarele obligații:</p> <p>a) de a realiza identificarea și inventarierea clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1) și a deținătorilor acestora;</p> <p>b) de a realiza, prin intermediul instituției arhitectului-șef, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora; pentru zonele cu clădiri clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, pentru zonele de protecție a monumentelor istorice ori pentru zonele construite protejate aprobate în condițiile legii, zonele de acțiune prioritară se stabilesc prin consultarea și în baza avizului emis de către Ministerul Culturii sau serviciile sale deconcentrate;</p> <p>c) de a notifica deținătorii clădirilor inventariate, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. c) și alin. (2); în cazul clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice, odată cu notificarea proprietarilor, se va notifica și serviciul deconcentrat al Ministerului Culturii;</p> <p>d) de a monitoriza și de a controla modul de realizare a lucrărilor de intervenție de către deținătorii notificați, pe toată durata executării măsurilor notificate;</p>	

	<p>e) de a autoriza executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;</p> <p>f) de a participa la recepția la terminarea lucrărilor;</p> <p>g) în situația prevăzută la art. 13 alin. (1) lit. b), de a contracta, potrivit prevederilor legale în vigoare, proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, de a efectua recepția la terminarea lucrărilor, de a transmite deținătorilor documentele care completează cartea tehnică a construcției și de a asigura recuperarea cheltuielilor de la deținătorii notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție;</p> <p>h) în situațiile prevăzute la art. 13 alin. (1), de a asigura controlul utilizării eficiente a fondurilor alocate și de a răspunde în condițiile legii pentru necesitatea și oportunitatea sumelor, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.</p> <p>(2) Pentru ducerea la îndeplinire a obligațiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), primarul/primarul general al municipiului București, prin instituția arhitectului-șef, colaborează, în condițiile legii, cu serviciile monumentelor istorice din cadrul serviciilor deconcentrate ale Ministerului Culturii, cu Ordinul Arhitecților din România, cu arhitecți și urbaniști cu drept de semnătură, precum și cu experți tehnici în construcții.</p>	
	<p>ART. 29</p> <p>Deținătorii de construcții notificați:</p> <p>a) își dau acordul ori, după caz, hotărăsc, în condițiile legii, realizarea măsurilor notificate;</p> <p>b) asigură sursa de finanțare necesară pentru realizarea măsurilor notificate;</p> <p>c) contractează proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție, în condițiile legii;</p>	

	<p>d) organizează recepția la terminarea lucrărilor, precum și recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție de 5 ani și completează cartea tehnică a construcției cu documentele aferente lucrărilor de intervenție executate.</p>	
	<p>ART. 31 (1) Următoarele fapte constituie contravenții și se sancționează după cum urmează: a) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 28 alin. (1) lit. a), cu amendă de la 10.000 lei la 15.000 lei; b) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 28 alin. (1) lit. b), cu amendă de la 8.000 lei la 10.000 lei; c) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 29 lit. c), cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei; d) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 29 lit. d), cu amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei. (2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la alin. (1) se fac după cum urmează: a) de către prefect, pentru cele prevăzute la alin. (1) lit. c) și d); b) de către persoanele cu atribuții de control anume împuternicite de primăriile municipiilor, orașelor și municipiului București, precum și, după caz, de consiliile județene sau ale comunelor, pentru cele prevăzute la alin. (1) lit. a) și b).</p>	<p>La art. 31 alin.(2, litera a) devine litera b), iar litera b) devine litera a)și vor avea următorul conținut:</p> <p>a) de către persoanele cu atribuții de control anume împuternicite de primăriile municipiilor, orașelor și municipiului București, precum și, după caz, de consiliile județene sau ale comunelor, pentru cele prevăzute la alin. (1) lit. a) și b). b) de către prefect, pentru cele prevăzute la alin. (1) lit. c) și d);</p>